

Obec Vražkov

Zastupitelstvo obce Vražkov

**Zápis**  
**z 5. zasedání Zastupitelstva obce Vražkov,**  
**konaného dne 20.4.2023, od 18.00 hodin.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Vražkov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Alešem Hrouzkem (dále jen „předsedající“).

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vražkov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.4.2023 do 21.4.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomno: 10 občanů

**Bod 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající určil ověřovateli zápisu paní Helenu Šubrtovou a Martinu Čermákovou, zapisovatelem paní Janu Borkovou.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Vražkov určuje ověřovateli zápisu paní Helenu Šubrtovou a Martinu Čermákovou, a zapisovatelem paní Janu Borkovou.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 43/2023 bylo schváleno.**

**Bod 2) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

### **Navržený program:**

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Závěrečný účet obce Vražkov za rok 2022
5. Nápravné opatření
6. Účetní závěrka obce Vražkov za rok 2022 sestavená k 31.12.2022
7. Žádost o schválení účetní závěrky Mateřské školy Vražkov za rok 2022 sestavené k 31.12.2022 a rozdělení hospodářského výsledku
8. Rozpočtová opatření č. 1/2023 – č. 4/2023
9. Střednědobý výhled rozpočtu obce Vražkov na léta 2024–2025
10. Dodatek smlouvy – projektová dokumentace MŠ Vražkov
11. Pronájem nemovitosti č.p. 42
12. Vybudování plochy pro děti na fotbalovém hřišti
13. Souhlas zastupitelstva s žádostí o převod podílu pozemku (UZSVM)
14. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství
15. Prořez lípy
16. Diskuse
17. Závěr

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Vražkov schvaluje navržený program 5. zasedání Zastupitelstva obce Vražkov.

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 44/2023 bylo schváleno.**

### **Bod 3)    Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Všechny body jsou splněny, pouze z 2. zasedání ZO Vražkov – nadále trvá usnesení č. 28/2022 (odběr elektřiny z čp.32 – žadatelka se již neozvala), usnesení č. 33/2022 (poskytnutí finančního daru na zubní pohotovost – na pohotovost byla zaslána smlouva, ale ještě nám ji nedoručili podepsanou).

### **Bod 4)    Závěrečný účet obce Vražkov za rok 2022**

Závěrečný účet s povinnými přílohami byl vyvěšen na úřední desce a zároveň na elektronické úřední desce v době od 3.4.2023 do 20.4.2023, kde se s ním mohli všichni občané seznámit. Na obecní úřad nebyla do 20.4.2023 doručena žádná písemná připomínka ani nebyla vznesena na schůzi zastupitelstva obce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vražkov projednalo a schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 s výhradou.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 45/2023 bylo schváleno.**

### **Bod 5) Nápravné opatření**

#### **Nedostatek při konečném přezkoumání hospodaření**

Právní předpis: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

§ 78 odst. 1 – Členovi zastupitelstva obce, jemuž zanikl mandát člena zastupitelstva, bylo odchodné poskytnuto v nesprávné výši.

Kontrolou k 31.12.2022 byla zjištěna nesprávně poskytnutá výše odchodného u uvolněného starosty a neuvolněné místostarostky.

#### Systémové nápravné opatření:

Odměňování členů zastupitelstva obce bude kontrolovat předseda finančního výboru.

Chyba byla již napravena – doplatek odchodného byl vyplacen 5. dubna 2023 uvolněnému starostovi a neuvolněné místostarostce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

### **Návrh usnesení:**

#### **Přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků při konečném přezkoumání hospodaření**

Zastupitelstvo obce Vražkov schvaluje systémové nápravné opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků při přezkoumání hospodaření obce za rok 2022. Odměňování členů zastupitelstva obce bude kontrolovat předseda finančního výboru.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 46/2023 bylo schváleno.**

### **Bod 6) Účetní závěrka obce Vražkov za rok 2022 sestavená k 31.12.2022**

Zastupitelé se seznámili s účetní závěrkou obce Vražkov za rok 2022 sestavenou k 31.12.2022. Výsledek hospodaření před zdaněním 2 465 078,77. K účetní závěrce nebyly ani dotazy ani připomínky. Ve dnech 27.10.2022 a 23.3.2023 bylo KÚ ÚK provedeno přezkoumání hospodaření obce za rok 2022. Kontrolou k 31.12.2022 byla zjištěna nesprávně poskytnutá výše

odchodného u uvolněného starosty a neuvolněné místostarostky. Chyba byla již napravena a doplatky odchodného byly již vyplaceny.

Účetní závěrka je k nahlédnutí na OÚ.

Před hlasováním dal možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Vražkov projednalo a schvaluje účetní závěrku obce Vražkov za rok 2022 sestavenou k 31.12.2022.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 47/2023 bylo schváleno.**

#### **Bod 7) Žádost o schválení účetní závěrky Mateřské školy Vražkov za rok 2022 sestavené k 31.12.2022 a rozdělení hospodářského výsledku**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí Mateřské školy Vražkov o schválení řádné účetní závěrky za rok 2022 sestavené k 31.12.2022 a rozdělení hospodářského výsledku – převedení do rezervního fondu organizace na výdaje příštích období na pořízení vybavení, menších oprav a výmalby MŠ.

Výsledek hospodaření je 48 265,83 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Vražkov projednalo a schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Vražkov za rok 2022 sestavenou k 31.12.2022 a převedení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 48 265,83 Kč do rezervního fondu organizace.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1**  
**Usnesení č. 48/2023 bylo schváleno.**

#### **Bod 8) Rozpočtová opatření č. 1/2023 – č. 4/2023**

Předsedající seznámil zastupitele s rozpočtovými opatřeními. Rozpočtová opatření č. 1/2023, 2/2023 a 4/2023 schvaluje starosta obce. Rozpočtové opatření č. 3/2023 zvyšuje příjmy o 1 058 551 Kč a výdaje o 678 000 Kč. Jedná se o dotace, revitalizaci povrchu tenisového hřiště a legalizaci přístavby k nemovitosti čp. 42.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Vražkov schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023 a bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1/2023, 2/2023 a 4/2023.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 49/2023 bylo schváleno.**

### **Bod 9) Střednědobý výhled rozpočtu obce Vražkov na léta 2024–2025**

Střednědobý výhled rozpočtu obce Vražkov na léta 2024-2025 byl vyvěšen na úřední desce a zároveň na elektronické úřední desce v době od 3.4.2023 do 20.4.2023, kde se s ním mohli všichni občané seznámit. Na obecní úřad nebyla do 20.4.2023 doručena žádná písemná připomínka ani nebyla vznesena na schůzi zastupitelstva obce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Vražkov projednalo a schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Vražkov na léta 2024-2025.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 50/2023 bylo schváleno.**

### **Bod 10) Dodatek smlouvy – projektová dokumentace MŠ Vražkov**

Předsedající seznámil zastupitele s dodatkem č. 1 příkazní smlouvy SML-Z-E-21-080, kde se mění znění článku V. odst. 2 smlouvy tak, že klient se zavazuje zaplatit poskytovateli odměnu za zajištění předmětu této smlouvy, specifikovaného v čl. III této smlouvy ve výši 253 000 Kč + DPH. Jedná se o navýšení oproti původní smlouvě o 29 000 Kč za práce nad rámec smlouvy: 1) Projekt samostatné VZT kuchyně. Součástí smlouvy je projekt vzduchotechniky pro rekonstruovanou část mateřské školy, ale Krajská hygienická stanice při místním šetření zjistila, že stávající odvětrání kuchyně nespĺňuje požadované hygienické parametry a proto podmínila své kladné vyjádření k projektu doplněním projektové dokumentace o samostatný projekt odvětrání kuchyně. 2) Projekt denního a umělého osvětlení. I zde podmínila Krajská hygienická stanice své kladné vyjádření k projektu doplněním projektové dokumentace o výpočet denního a umělého osvětlení. 3) LAPOL – doplnění řešení kanalizace. Při místním šetření Správce veřejného vodovodu a kanalizace zjistili, že mateřská škola provozuje školní kuchyň bez lapače olejových látek, které volně odtékají do veřejné kanalizace a proto podmínil své kladné vyjádření k projektu doplněním projektové dokumentace o samostatný projekt lapače olejových látek.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Vražkov vzalo na vědomí dodatek č. 1 k příkazní smlouvě SML-Z-E-21-080.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1**  
**Usnesení č. 51/2023 bylo schváleno.**

**Bod 11) Pronájem nemovitosti č.p. 42**

Záměr obce byl zveřejněn od 1.3.2023 do 17.3.2023. Obec obdržela jednu nabídku – cenu za pronájem 1 000 Kč/měsíc v sezónní době (červen až říjen) a v mimosezónní době 100 Kč/měsíc (listopad až květen).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Vražkov schvaluje pronájem nemovitosti č.p. 42 jedinému uchazeči na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za celkovou roční cenu 5 700 Kč a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 52/2023 bylo schváleno.**

**Bod 12) Vybudování zpevněné plochy pro děti vedle tenisového hřiště**

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem vybudovat betonovou zpevněnou plochu pro děti vedle tenisového hřiště. Celková plocha má být 100 m<sup>2</sup>. Plocha bude dobrá i z hlediska bezpečnosti, protože děti jezdí nejen na koloběžkách v centru obce na silnici, kde je velký provoz. V rozpočtu je mimo jiné počítáno i s pořízením skate prvků pro děti. Zároveň půjde zpevněnou plochu využít při pořádání kulturních akcí ve sportovním areálu obce. Podle předběžných nabídek by celková cena na vybudování zpevněné plochy neměla přesáhnout částku 140 000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Vražkov schvaluje záměr vybudování betonové zpevněné plochy pro děti vedle tenisového hřiště v maximální výši 140 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce s jeho realizací.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 53/2023 bylo schváleno.**

### **Bod 13) Souhlas zastupitelstva s žádostí o převod podílu pozemku (UZSVM)**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s ideálním spoluvlastnickým podílem ve výši 1/3 vzhledem k celku na pozemku p.č. 844/3 v k.ú. Vražkov, ostatní plocha, ostatní komunikace. Předsedající oznámil, že i obec vlastní 1/3 pozemku p.č. 844/3 v k.ú. Vražkov a chtěl by požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod podílu tohoto pozemku.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Vražkov schvaluje podání žádosti k Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převodu 1/3 podílu pozemku p.č. 844/3 v k.ú. Vražkov na obec a pověřuje starostu k podání žádosti včetně podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 54/2023 bylo schváleno.**

### **Bod 14) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství**

Autorizovaná obalová společnost EKO-KOM, a.s., zajišťuje sdružené plnění povinností pro zpětný odběr a využití odpadů z obalů vyrobených nebo dovezených do ČR na základě smluv, které má uzavřené s výrobcem nebo dovozci obalů. Toto sdružené plnění zajišťuje ve spolupráci s obcemi České republiky, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny nakládat s odpady v rámci svých obecních systémů. Činnost EKO-KOM, a.s., se musí řídit podmínkami stanovenými v platné legislativě (zejména v zákoně o obalech a v zákoně o odpadech) a také musí plnit podmínky, které jí ukládá MŽP v rozhodnutí o autorizaci. Nové legislativní požadavky byly zapracovány do nové Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Zvýšení odměny za obsluhu míst zpětného odběru (viz. přílohy).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Vražkov schvaluje uzavřít aktualizovanou Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, č. OS202320000935 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 55/2023 bylo schváleno.**

### **Bod 15) Prořez lípy**

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem prořezu lípy nacházející se na veřejném prostranství před nemovitostí č.p. 6.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Vražkov schvaluje prořez lípy před nemovitostí č.p. 6.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 56/2023 bylo schváleno.**

### **Bod 16) Diskuse**

V diskuzi vystoupil pan starosta a oznámil přítomným, že kvůli pokračující přípravě vysokorychlostní trati mezi Prahou, Ústím nad Labem a Drážďany budou prováděny firmou AZ GEO, s.r.o., Ostrava průzkumné práce v okolí připravovaného úseku Praha-Balabenka-sjezd Lovosice (VRT Podřipsko) v katastru naší obce. Tyto práce, které zahrnují také geologický průzkum, jsou zcela nezbytné pro navržení přesného technického řešení trati a její správné projektování.

Předsedající podal informace ke kulturnímu domu – majitel nemovitosti č.p. 12 oznámil na obecním úřadě záměr opravy střechy včetně stropních trámů, jedná se o část střechy, která se nachází nad sociálním zařízením, zasedačkou a částí kuchyně kulturního domu. Podle majitele v souvislosti s tím, se bude odstraňovat i strop nad pronajatými prostory. Z tohoto důvodu do budoucna musí obec počítat s omezením provozu kulturního domu a případnou další investicí dle dohody s majitelem.

Kulturní dům – po minulém víkendu, kdy probíhala soukromá akce na sále, přišla na obec stížnost na rušení nočního klidu. Jelikož tato stížnost nebyla první, budou v této souvislosti přijata tato opatření – na listinné úřední desce bude umístěn a průběžně aktualizován seznam akcí na sále, doplněn o akce na veřejném prostranství, které budou zasahovat do doby nočního klidu; dojde ke změně provozního řádu (dále „PŘ“) kulturního domu, kde rušení nočního klidu bude jasně specifikováno a zároveň bude PŘ nedílnou součástí nájemní smlouvy včetně kauce; dále bude připravena ke schválení obecně závazná vyhláška, která může stanovit výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena na dobu kratší, pro potřeby konání kulturních akcí, zábav, obecních slavností či jiných svátků. V případě doručení písemné stížnosti, bude tato stížnost neprodleně postoupena místně příslušnému správnímu orgánu k přestupkovému řízení.



Nemovitost obce č.p. 42 – předsedající oznámil zastupitelům, že se provádí dodatečná legalizace černé přístavby, včetně drobných stavebních úprav. Z tohoto důvodu byl osloven projektant, který na základě plné moci vyřizuje dodatečné stavební povolení včetně kolaudace.

Paní XXXXXXXXXX vznesla dotaz, jestli už se vrátil traktor z opravy? Pan XXXXXXXXX odpověděl, že by se nevyplatilo ho dát opravit a traktor se zlikvidoval. Paní XXXXXXXXXX odpověděla, že by měl mít likvidační protokol. Paní XXXXXXXXXX se ptala „, či to byl majetek “ ? Bylo jí odpovězeno, že to byl majetek Sokola.

Pan XXXXXX sdělil, že doba pokročila, lidé nejsou ochotni se ve svém volném čase věnovat kroužkům, ani na to není čas, jak to chce Sokol dál řešit, jedině by si kroužek musela vzít na starosti obec.

Pan XXXXXXXXX na to odpověděl, že chtěl najít někoho, kdo by vedl kroužek, ale nedaří se mu to, na kroužek chodí 1x za týden asi 15-20 dětí, především malých, děti jsou ve věku předškolním a první stupeň. Pan XXXXXXXXX je předseda spolku, sdělil, že nebudou pečovat o hřiště. Nemají větší plány, byl by rád, kdyby si to po něm někdo převzal. Přes léto, tam chodí s paní XXXXXXXXX.

Pan starosta informoval, že přístřešek na hřišti je opravený, stále platí nabídka, když budou potřebovat pomoci, stačí říct.

Paní XXXXXXXXXX se ptala na cenu betonové plochy, která se má vybudovat na hřišti, cena se jí zdá nízká.

Pan starosta jí sdělil, že přípravné zemní práce podle předběžné nabídky vyjdou cca na 20 000 Kč bez DPH, za pomoci místních rodičů se plocha zašaluje a betonáž byla orientačně poptána ve firmě ze Štětí, která se broušeným betonem v okolí zabývá. K výměře do 300 m nemusí být územní souhlas.

Paní XXXXXXXXXX sdělila, že by bylo vhodné zajistit správce na hřišti.

## **Bod 17) Závěr**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:40 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Závěrečný účet obce Vražkov za rok 2022
3. Žádost MŠ Vražkov
4. Rozpočtová opatření č. 1/2023 – 4/2023
5. Střednědobý výhled rozpočtu obce Vražkov na léta 2024-2025
6. Dodatek smlouvy – projektová dokumentace MŠ Vražkov
7. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

*Zápis byl vyhotoven dne: 24.4.2023*

*Zapisovatel:* Jana Borková

Ověřovatelé: Helena Šubrtová      dne .....

Martina Čermáková      dne .....

Starosta:      Aleš Hrouzek      dne .....

Razítko obce:

(není povinné)