

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

o vydání Změny č.1 územního plánu Vražkov

Zastupitelstvo obce Vražkov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád a § 84 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích **vydává**

Změnu č.1 územního plánu Vražkov

Změna č.1 územního plánu Vražkov (dále jen Změna č.1 ÚP Vražkov) vydaná tímto opatřením obecné povahy platí v rozsahu pořizované změny.

Textová část (výrok) Změny č.1 ÚP Vražkov v etapě návrh pro řízení o změně územního plánu obsahuje :

1. Kapitola b) se přejmenovává na „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
2. V kapitole b.1) se mění číselní kód Ústeckého kraje na CZ042.
3. V kapitole b.2) se ve druhém odstavci slova „pozemku dětského hřiště“ nahrazují slovy „ploch veřejných prostranství“ a slova „rozšíření tohoto areálu“ slovy „rozšíření veřejných prostranství“.
4. V kapitole b.4) se na konci prvního odstavce mění text v závorce takto: „(národní kulturní památka, přírodní památka a Evropsky významná lokalita CZ0420014 Hora Říp)“.
5. Kapitola c) se přejmenovává na „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
6. V kapitole c) se přidává první věta v tomto znění: „Urbanistická kompozice je dána vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem zastavitelných a dalších ploch (např. zeleně). Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole f).“
7. V kapitole c.2) se u plochy P2 vyjímá text „plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace [DS.1]“.
8. V kapitole c.3) se u plochy Z2 přidává do funkčního využití druhý řádek ve znění: „plochy sídelní zeleně – zeleň ostatní a specifická [ZX]“ a vypouští se řádek s textem „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport [OS]“.
9. V kapitole c.3 se u plochy Z4 v odstavci Další podmínky přidává věta tohoto znění: „Plochu je třeba řešit s ohledem na vodohospodářské poměry (niva toku).“
10. V kapitole d.1 se v oddílu týkajícím se železniční dopravy upravuje text ohledně šířky koridoru VRT: „šířka koridoru je v rozmezí od 150 do 400 m“.

11. V kapitole d.2) se doplňuje text tak, aby byly srozumitelné zkratky NN, VN, STL, VO týkající technické infrastruktury.
12. V kapitole d.2) v oddílu Telekomunikace se u zařízení ZS v odrážce Další podmínky vypouští v závěru text v závorce.
13. V kapitole d.3) se ve druhém odstavci vypouští první věta a v další větě slova „i“ a „dalších vymezených“ a v závěru odstavce se slova „zastavitelné plochy“ nahrazují slovy „zastavitelných ploch“.
14. Kapitola e.1) se přejmenovává na „Plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití“. Vypouští se první věta textu. Dále se vypouštějí označení opatření VU1–VU6 a upravuje se jejich seznam tak, aby nebyla jednotlivá opatření multiplikována.

Za tento seznam se přidává nový text:

„Územní plán dále vymezuje tyto plochy změn v krajině:

- | | |
|--|--|
| pro posílení prostupnosti krajiny | koridory pro polní cesty s vegetačním doprovodem |
| pro protierozní ochranu | zatravnění (K1-K4) |
| | větrolamy (K5-K9) |
| pro posílení vodní retence krajiny | plochy pro vodohospodářská opatření (K10) |
| | koridory pro vodohospodářská opatření (K11–K12) |
| pro zvýšení míry ekologické stability a biodiverzity | plochy a koridory pro skladebné části ÚSES (K13–K23) |
| | plochy krajinné zeleně zejm. v nivních polohách |
| | (K24–K25)“ |

V posledním odstavci se slova Plochy opatření mění na „Plochy změn“ a do názvu Výkres základního členění se přidává slovo „území“.

15. Názvy kapitol e.2) až e.6) se upravují tak, že se vypouštějí slova „Stanovení podmínek pro“ a zbytek názvu se upravuje do korektní jazykové podoby.
16. V kapitole e.4) se na konec stávající textu přidává text nový: „a opatření optimalizující retenční schopnosti krajiny“.
17. Název kapitoly e.7) se upravuje takto: „Dobývání ložisek nerostných surovin“.
18. V kapitole f) se u ploch krajinné zeleně [K] slovně vypisuje zkratka PUPFL. Dále se v téže větě vypouštějí slova „z hlediska mimoprodukčních funkcí“. V přípustném využití se také vypouštějí slova „s upřednostněním mimoprodukčních funkcí“.
19. V kapitole f) se zcela vypouští plocha s rozdílným způsobem využití nazvaná „Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití [S.s]“.
20. V kapitole f) se přidává nová plocha s rozdílným způsobem využití a umísťuje se na místo předchozí odstraněné. Vkládá se tento text:

Plochy smíšené nezastavěného území [S.zowp]

Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití s doprovodem dalších funkcí v krajině (indikováno indexem).

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu s těmito funkcemi:
- funkce zemědělská [S.z] – stávající zemědělské hospodaření
- funkce ochranná [S.o] – ochrana před přírodními vlivy (eroze, splachy)
- funkce vodohospodářská [S.w] – ochrana vodního režimu údolní nivy potoka, zvýšení vodní retence

funkce přírodní [S.p] – rozšiřování ploch zeleně přírodního charakteru pro zvýšení ekologické stability území

Přípustné využití: liniové stavby veřejné infrastruktury.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

21. V kapitole f) se u ploch vodních a vodohospodářských – vodní plochy a toky [WT] přidává speciální regulativ pro plochu K10 tohoto znění: „plocha je vymezena za účelem zadržování vody v krajině, upřednostňuje se ekologická a krajinná funkce (nejde o chovný rybník ani rekreační vodní plochu)“.
22. V kapitole f) se u ploch zemědělských [Z] provádějí následující úpravy: do názvu se přidává klon těchto ploch s názvem „Plochy zemědělské se zvýšeným rizikem vodní eroze půdy [Z.e]“.
23. Kapitola g) se přejmenovává na „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
24. V kapitole g.1) se text první věty upravuje takto: „ÚP Vražkov je vymezena tato plocha veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění“. Dále se u VPS s označením VSD1 vypouští seznam pozemků podle katastru nemovitostí. Vyjímají se VPS s označením VSD2 a VSD3. Text v posledním odstavci následující za závorkou se mění takto: „obsahujícím i čísla pozemků KN.“
25. V kapitole g) se přidává subkapitola g.2) v tomto znění:

g.2) Veřejně prospěšná opatření

ÚP Vražkov je vymezena tato plocha veřejně prospěšných opatření s právem vyvlastnění:

ozn.:	popis:
RBK 624	regionální biokoridor určený k založení

26. Kapitola h) se přejmenovává na „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“.
27. V kapitole h.1) se úvodní věta upravuje do tohoto znění: „Jako veřejné prostranství, pro něž je možné uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona, je vymezena tato plocha:“. Dále se vypouští plocha VSV2 na 439/21 (v ÚP ještě uveden). V poslední větě kapitoly se pak vypouštějí slova: pro veřejně prospěšné stavby a opatření s předkupním právem“.
28. Za kapitolu h) se vkládá nová kapitola i). Má nadpis „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ a text „Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.“
29. Původní kapitola i) se přejmenovává na j) a její název zní „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“. Úvodní věta zní „ÚP Vražkov vymezuje:“. Vyjímá se zastavitelná plocha Z2 a přidává se přestavbová plocha P2. Poslední věta kapitoly má toto znění: „Rozsah ploch podmíněných zpracováním územní studie je vymezen ve výkresu č. 1 ÚP Vražkov (Výkres základního členění území). Lhůta pro pořízení studie je stanovena na 4 roky od vydání úplného znění územního plánu po změně č. 1.“ Kvůli jasnosti textu se zkratky OP NKP vypisují slovy „ochranné pásmo národní kulturní památky“.
30. Původní kapitola j) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) se vypouští.
31. Vkládá se nová kapitola k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. Do kapitoly se vkládá tento text: „Jako koridor územní rezervy se vymezuje koridor pro vysokorychlostní trať (VRT) s označením ZR1. V koridoru územní rezervy nesmí být umísťováno nic, co by podstatně narušovalo nebo znemožňovalo budoucí funkci. Podmínky prověření se

nestanovují – jde o záměr ze zásad územního rozvoje a tam musí být prověřen a vymezen jako plocha návrhová.“

32. Původní kapitola k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů se vypouští a údaje jsou uvedeny v závěru textové části.

II. Grafická část změny č.1 územního plánu (výčet výkresů):

1 | Výkres základního členění území 1 : 5 000

2 | Hlavní výkres 1 : 5 000

3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Změnou se provádějí ve výkresech úpravy, které jsou patrné ve výkresové části změny a které nemají průmět do textové části:

1. Mění se hranice zastavěného území v jedné části sídla.
2. V ploše Z2 se mění vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, a to podle územní studie zpracované pro tuto plochu a dle už pokračující realizace a požadavků investora.
3. Mění se vymezení některých prvků ÚSES navržených územním plánem.

Dále se provádějí tyto změny, jež budou zapracovány do úplného znění územního plánu:

Bude provedena formální úprava výkresů spočívající ve sloučení dvou částí A a B každého výkresu do formátu jednoho. Také samostatné výkresy s legendami (hlavní výkres a koordinační výkres) budou zrušeny a legendy vloženy přímo do příslušných výkresů.

Výkres základního členění

Ve výkresu se jevy v legendě popsané jako „plochy opatření změny nestavební povahy“ přejmenují na „plochy změn v krajině“ a ve výkresu se doplní jejich identifikace.

Hlavní výkres

Z výkresu se odstraňují veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství podléhající vyvlastnění nebo předkupnímu právu.

Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 1 opatření obecné povahy.

O d ů v o d n ě n í

Článek I.

Odůvodnění Změny č.1 ÚP Vražkov zpracované projektantem je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a obě dvě části – textová i grafická tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 opatření obecné povahy. Obsah textové i grafické části odůvodnění opatření obecné povahy je uveden v čl. II. tohoto odůvodnění.

Článek II.

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vražkov obsahuje tyto kapitoly:

NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
7. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

NÁLEŽITOSTI PODLE PŘÍLOHY Č. 7 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB.

10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
11. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP, v rozsahu zadání změny
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
13. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
15. Text s vyznačením změn

NÁLEŽITOSTI PODLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

16. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu
17. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
18. Vyhodnocení připomínek

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vražkov obsahuje tyto výkresy:

- 4 | Koordináční výkres 1 : 5 000
5 | Výkres širších vztahů 1 : 25 000
6 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Textová i grafická část odůvodnění územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 2 opatření obecné povahy.

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Lze však podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 9.2.2023.

Jan Panocha
místostarosta obce



Aleš Hrouzek
starosta obce

A handwritten signature in blue ink, belonging to Aleš Hrouzek.